

市區重建局財務狀況表

於二零一三年三月三十一日
(以港元為單位)

	附註	2013 \$'000	2012 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	9	494,308	404,276
已購入有待重建物業	10	7,733	7,733
發展中物業	11	19,145,555	13,576,160
附屬公司	12	2,740	4,406
樓宇復修貸款	13	43,098	58,024
預付款項		296,783	263,642
		<u>19,990,217</u>	<u>14,314,241</u>
流動資產			
待售物業	14	15,420	15,420
應收物業發展商帳款	15	2,240,340	225,950
共同控制發展項目	16	201,733	26,015
樓宇復修貸款	13	21,993	28,476
貿易及其他應收帳款	17	106,760	127,531
按公平值透過損益記帳的金融資產	18	1,981,005	1,616,804
現金及銀行結餘	19	7,435,616	9,003,564
		<u>12,002,867</u>	<u>11,043,760</u>
總資產		<u>31,993,084</u>	<u>25,358,001</u>
資金及儲備			
資金	20	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		<u>16,206,956</u>	<u>11,770,362</u>
		<u>26,206,956</u>	<u>21,770,362</u>
非流動負債			
已發行債券	21	<u>3,287,587</u>	<u>199,837</u>
流動負債			
共同控制發展項目	16	191,676	171,700
貿易及其他應付帳款		1,859,865	1,317,534
已發行債券	21	-	1,499,568
已承擔的項目準備	22	447,000	399,000
		<u>2,498,541</u>	<u>3,387,802</u>
總資金、儲備及負債		<u>31,993,084</u>	<u>25,358,001</u>

於二零一三年六月二十日經董事會批核



主席 蘇慶和



行政總監 譚小瑩

第一百零七頁至一百四十二頁之附註乃本合併財務報表的一部份。